

ДОГОВОР № _____
о закупке работ по текущему ремонту кровли корпуса №17

г. Уральск

« ____ » _____ 2017г.

АО «Уральский завод «Зенит», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Валиева В.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами закупок товаров, работ и услуг АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Правила) и на основании протокола об итогах тендера _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

- 1) «Работы» - текущий ремонт кровли корпуса №17;
- 2) «Объект» - производственное здание, определенное организатором тендера, как подлежащее реконструкции;
- 3) «Материалы» - все расходные материалы, которые Подрядчик использует для производства работ, а также материалы, принадлежащие Подрядчику;
- 4) «Оборудование» - все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для производства работ;
- 5) «Дефект» - часть Работ, не соответствующих требованиям действующих строительных норм и правил, а также Работы, выполненные с нарушениями условий Договора;
- 6) «Технический надзор» - лицо, назначенное Заказчиком для осуществления контроля над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с утвержденной Технической спецификацией (Приложение №1), условиями Договора, своими силами, за свой риск осуществить Работы по текущему ремонту кровли корпуса №17 и сдать Заказчику полный объем Работ по Акту приемки выполненных Работ в срок, указанный в п.1.2. Договора, а Заказчик принять и оплатить Работы в соответствии с условиями Договора.

1.2. Срок выполнения Работ – 3 месяца со дня подписания Договора обеими Сторонами.

1.3. Форма отчета по местному содержанию выполняемых Работ приведена в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1 Обеспечение исполнения Договора (далее - Обеспечение) вносится Подрядчиком в качестве гарантии того, что он своевременно, полно и надлежащим образом исполнит свои обязательства по заключенному с ним Договору.

2.2. Размер Обеспечения:

– 3% (три процента) от Общей суммы Договора.

2.3. Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора внести Обеспечение в виде соответствующего гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика, либо банковской гарантии на сумму требуемого Обеспечения со сроком действия, превышающим срок исполнения обязательств по Договору на 10 (десять) рабочих дней. Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен быть предварительно согласован с Заказчиком.

2.4. В случае, если Обеспечение не будет представлено в срок, предусмотренный в пункте 2.3. Договора, то Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключенный Договор и удержать внесенное Подрядчиком обеспечение тендерной заявки.

2.5. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенное Обеспечение до полного исполнения обязательств по Договору.

2.6. Заказчик возвращает внесенное Подрядчиком Обеспечение в течение 10 (десяти) рабочих дней банка Заказчика с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.7. Заказчик не возвращает Обеспечение, если Договор расторгнут в связи с невыполнением Подрядчиком договорных обязательств, а также если срок выполнения всех Работ, установленный п.1.2 Договора, нарушен более чем на один месяц.

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

3.1. Общая сумма Договора составляет _____ (далее – Общая сумма Договора), покрывает выполнение всех обязательств по Договору, и включает в себя:

- стоимость Работ;
- стоимость Материалов, которые Подрядчик использует для производства работ;
- налог на добавленную стоимость (12%);
- все налоги и иные обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;
- все непредвиденные и иные расходы Подрядчика (транспортные, командировочные и т.д.), связанные с исполнением Договора;

3.2. Местное содержание выполняемых Работ в Общей сумме Договора составляет ____%.

3.3. Общая сумма Договора, указанная в пункте 3.1. Договора, является окончательной и неизменной до выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору и не подлежит изменению в сторону увеличения. В сторону снижения сумма может быть изменена при условии неизменности объема, качества Работ и других условий Договора.

3.4. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных обязательных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор, с подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Заказчик производит Подрядчику оплату в размере 100% за выполненные работы по текущему ремонту кровли корпуса №57 в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

4.2. Если Подрядчик является организацией инвалидов (физическим лицом-инвалидом, осуществляющим предпринимательскую деятельность), то Заказчик осуществляет предоплату в размере не менее 30% от суммы договора, которая выплачивается Заказчиком не позднее 30(тридцати) календарных дней с даты заключения договора. Оставшиеся 70% от суммы договора оплачивается Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта приемки выполненных работ, подтверждающего исполнение обязательств Подрядчика по Договору, и выставленного Подрядчиком счета-фактуры в течение 30(тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ и предоставления счета-фактуры, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

4.3. Срок предоставления Подрядчиком справки о стоимости выполненных Работ и затрат, Акта приемки выполненных работ и счета-фактуры – не позднее 5 (пяти) календарных дней, с даты выполнения Работ.

4.4. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Заказчик не несет ответственности за просрочку платежа, связанную с несвоевременным выставлением счета-фактуры Подрядчиком.

5. НАЧАЛО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ по Договору с даты вступления в силу настоящего Договора.

5.2 После вступления Договора в силу Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях (поименно – представитель Заказчика и представитель Подрядчика). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

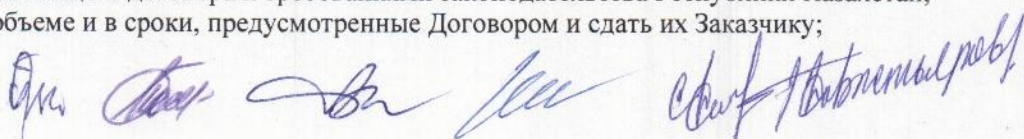
6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. В день заключения настоящего Договора предоставить Заказчику письменное обоснование стоимости Работ (сметы), которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

6.1.2. Предоставить справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты приемки выполненных Работ и счета – фактуры – не позднее 5 (пяти) календарных дней, с даты выполнения Работ;

6.1.3. В период действия настоящего Договора выполнять Работы качественно и в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Республики Казахстан;

6.1.4. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать их Заказчику;



6.1.5. Самостоятельно, на свой риск, под свою ответственность и за свой счет приглашать других квалифицированных специалистов (физических и/или юридических лиц) для выполнения отдельных работ в рамках Договора, учитывая условия и сроки выполнения Работ по Договору. Привлечение третьих лиц (других квалифицированных специалистов) не освобождает Подрядчика от ответственности за неисполнение

условий Договора в целом или какой-либо из его частей, а также не налагает на Заказчика дополнительных обязательств, не оговоренных Договором.

6.1.6. Список третьих лиц, указанных в пункте 6.1.5. Договора с указанием квалификации, должен быть представлен на согласование Заказчику за 3 (три) дня до начала выполнения ими работ.

6.1.7. Выполнить Работы за свой риск, своими силами, техническим и строительным обеспечением (инструментами, материалами, оборудованием и т.д.) и другими собственными ресурсами, а также необходимыми материалами с последующим после завершения Работ выводом с рабочей площадки своих машин и механизмов.

6.1.8. Обеспечить соблюдение законодательства Республики Казахстан в области техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, требований норм и ГОСТов, действующих в Республике Казахстан, правил и инструкций по безопасности и охране труда во время выполнения Работ.

6.1.9. Представлять Заказчику точную и полную информацию о Работах, которые уже выполнены, вести всю исполнительную и отчетную документацию.

6.1.10. Поддерживать во время производства работ удовлетворительные рабочие условия на Объекте, не загромождать его, своевременно производить вывоз строительного мусора, обломков, других материалов и конструкций, в которых больше нет необходимости;

6.1.11. Произвести за свой счет необходимую очистку территории Объекта и вывезти за пределы стройплощадки принадлежащие ему инструменты, приборы, инвентарь, изделия и конструкции, а также строительный мусор, как в период выполнения Работ, так и не позднее 5 дней после их завершения;

6.1.12. Обеспечить доступ представителя Заказчика для осмотра выполняемых Работ;

6.1.13. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных Работ, устранить все недостатки и дефекты за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления претензии;

6.1.14. В полном размере возместить убытки и нести материальную ответственность за причиненный по его вине Заказчику вред, в том числе за необеспечение сохранности имущества и других вверенных ему материальных ценностей;

6.1.15. После завершения всех Работ сдать их Заказчику по Акту приемки выполненных работ;

6.1.16. Предоставить гарантийное и сервисное обслуживание в соответствии с разделом 9 настоящего Договора;

6.1.17. Незамедлительно, с момента обнаружения, предупредить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

6.1.18. Если в период выполнения условий Договора, Подрядчик столкнется с обстоятельствами, препятствующими или затрудняющими своевременное выполнение работ, Подрядчик обязуется незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (-ах).

6.1.19. В случае, если деятельность Подрядчика требует наличия лицензии или иного вида разрешения, то Подрядчик обязан иметь лицензию или иного вида разрешение на осуществление деятельности, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.1.20. Осуществлять Работы в полном соответствии с Технической спецификацией, определяющей объем и содержание Работ, и другими предъявляемыми к Работам требованиями, сметой, определяющей цену Работ, Приложениями к Договору, строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

6.1.21. Применять все необходимые для выполнения обязательств по Договору материалы и оборудование.

6.1.22. Обеспечить за свой счет охрану оборудования, временных сооружений и материалов, применяемых Подрядчиком во время выполнения Работ и находящихся на рабочей площадке.

6.1.23. Представлять Заказчику на согласование спецификации материалов и оборудования, а также паспорта качества или сертификаты соответствия на используемые материалы.

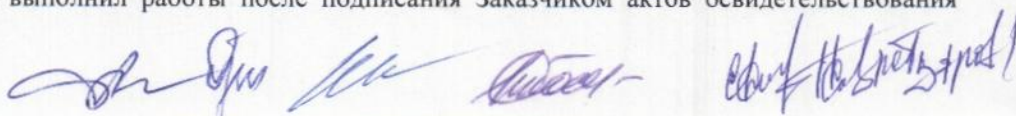
6.1.24. Согласовать с Заказчиком порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на рабочей площадке, оформить надлежащие документы и журналы, производить за свой счет необходимые оплаты.

6.1.25. Оплачивать все налоги, пошлины и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РК, связанные с выполнением Работ.

6.1.26. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты Работ, а также заменять не соответствующие требованиям строительных норм материалы, оборудование, поставляемое Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по Договору, и устранять брак за свой счет в период гарантийного срока.

6.1.27. Информировать Заказчика о готовности к приемке скрытых работ ответственных конструкций, приемка которых оформляется двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ, при этом Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ.

6.1.28. В случае, если Заказчик не был информирован или был несвоевременно информирован о приемке скрытых Работ и Подрядчик выполнил работы после подписания Заказчиком актов освидетельствования



скрытых работ, устранить за свой счет дефекты, согласно указанию представителя Заказчика для предъявления работ в кратчайшие сроки.

6.1.29. Обеспечивать защиту выполненных Работ от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, жарой, пожаром, кражами и прочими причинами.

6.1.30. Приобрести товары, подлежащие монтажу, оснащению Объекта и(или) использующиеся при реконструкции в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, у отечественных товаропроизводителей данных товаров. Мониторинг рынка отечественных товаропроизводителей данных товаров осуществляется с использованием информационных баз данных Холдинга, Заказчика, в том числе Реестра отечественных товаропроизводителей, также соответствующих информационных баз данных уполномоченного органа, содержащих сведения об отечественных товаропроизводителях и производимых ими товарах. В случае отсутствия отечественных товаропроизводителей, закупить товары на общих основаниях.

6.1.31. Предоставить Заказчику отчет по местному содержанию:

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Договора,
- после полного исполнения Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи Работ.

Подрядчик обязуется предоставлять отчетность по местному содержанию в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Досрочно выполнить Работы по настоящему Договору по соглашению с Заказчиком.

6.2.2. Требовать оплату выполненных Работ на основании подписанных Актов приемки выполненных работ.

6.2.3. Привлечь субподрядчиков и передать на субподряд Работы в совокупности не более двух третей от объема Работ.

6.3. Заказчик обязуется:

6.3.1. Производить приемку выполненных Работ с оформлением Актов приемки выполненных работ.

6.3.2. Производить оплату выполненных Работ на основании подписанных обеими Сторонами Актов приемки выполненных работ и счёта-фактуры.

6.3.3. Обеспечивать Подрядчика информацией, требуемой для выполнения Работ по Договору.

6.3.4. Предоставить Подрядчику Объект для производства Работ и Техническую спецификацию.

6.3.5. Обеспечивать Технический надзор за производством и приемкой Работ.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. Осуществлять контроль над соответствием объема, стоимости и качества выполняемых Работ.

6.4.2. Запрашивать отчет о проделываемых Подрядчиком Работах.

6.4.3. Принять выполненные Подрядчиком Работы по Акту приемки выполненных Работ.

6.4.4. Требовать устранения Подрядчиком недостатков и дефектов в Работах.

6.4.5. В любое время осматривать выполняемые Подрядчиком Работы.

6.4.6. Отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится невозможным, а также в иных случаях, предусмотренных Договором.

6.4.7. В любое время, до сдачи ему Работ, отказаться от настоящего Договора, уплатив Подрядчику за Работы, выполненные до получения уведомления об отказе Заказчика от настоящего Договора.

6.4.8. В случае представления Подрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания в Общей сумме Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За несвоевременную сдачу Работ и/или ненадлежащее их выполнение по вине Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости несвоевременно сданных/ненадлежащее выполненных Работ за каждый календарный день задержки, но не более 5% от общей суммы Договора, без ущерба другим своим правам.

7.3. При устранении недоработок, недостатков, ошибок и иных дефектов (далее – дефекты) с нарушением сроков, предусмотренных актом Сторон, фиксирующим дефекты, согласование порядка и сроков их устранения (далее – дефектный акт), а в случае отказа Подрядчика – односторонним дефектным актом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости выполненных Работ за каждый день задержки по устранению.

7.4. В случае отказа или невозможности выполнения всех или части Работ по вине Подрядчика, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора,

а также возместить Заказчику все причиненные досрочным расторжением убытки, включая прямой ущерб и упущенную выгоду. В этом случае Подрядчику не возвращается внесенное им Обеспечение.

7.5. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты по Договору, сроков возврата Обеспечения Договора, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей к оплате, но не более 5% от несвоевременно оплаченной суммы, за каждый операционный день задержки. Датой оплаты является день списания денег с расчетного счета Заказчика.

7.6. Оплата неустойки (пени, штрафа) производится в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения соответствующего счета. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.7. Кроме уплаты неустойки (пени, штрафа) за неисполнение обязательств по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику непокрытые неустойкой (пени, штрафа) убытки, включая прямой ущерб и упущенную выгоду.

7.8. Счет, предъявленный Заказчиком Подрядчику для оплаты неустойки (штрафа, пени), может быть включен в акт сверки взаимных расчетов с целью проведения зачета встречных однородных требований по оплате за выполненные Работы и по оплате неустойки (пени, штрафа).

7.9. Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из платежа, причитающегося Подрядчику по Договору за фактически выполненные Работы. Если общая сумма неустойки и убытков превышает сумму, подлежащую выплате Подрядчику, то разница составляет долг Подрядчика, подлежащий выплате Заказчику в течение 15 (пятнадцати) операционных дней банка Заказчика с даты расторжения Договора.

7.10. Подрядчик гарантирует за свой счет и риск соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора, техническим условиям, законодательству Республики Казахстан.

7.11. В случае нарушения поставщиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора о закупках сумму штрафа, начисленную поставщику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения исполнения договора возвращается поставщику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий договора (в случае допущения таких нарушений) без внесения его в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно поставщиком обеспечение исполнения договора Заказчиком не удерживается и поставщик не вносится в Перечень не надежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

7.12. За нарушение Подрядчиком установленных Договором сроков предоставления счетов-фактур, выставленных согласно налоговому законодательству Республики Казахстан, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 1% от суммы, подлежащей оплате согласно соответствующему счету-фактуре.

8. СДАЧА – ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Заказчик в течение 5(пяти) календарных дней после получения Акта приемки выполненных работ, принимает Работу и подписывает акт или направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в принятии выполненных Работ. При отказе Заказчика в приемке выполненных Работ, Сторонами составляется двусторонний акт, в котором указываются недостатки в Работе, а также условия и сроки их устранения.

8.2. Подрядчик принимает на себя все расходы и риски, связанные с устранением возникших по его вине недостатков в Работе.

8.3. После устранения Подрядчиком недостатков, проводится повторная приемка Работ.

8.4. В случае если Подрядчик по вине Заказчика не может своевременно выполнять обязательства по Договору, срок выполнения Работ по Договору отодвигается соразмерно времени устранения причин, препятствующих выполнению Работ.

8.5. Завершение Работ оформляется актом приемки выполненных работ.



9. ГАРАНТИИ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

- 9.1.1. Подрядчик гарантирует:
- 9.1.2. Надлежащее качество используемых Материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- 9.1.3. Качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими строительными нормами;
- 9.1.4. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- 9.2. Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта приема-передачи Работ.
- 9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки Работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
- 9.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки, согласования порядка и сроков их устранения в период гарантийного срока, подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объектов со стороны третьих лиц.
- 9.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения, Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов и недостатков и их характера, что не исключает право Заказчика обратиться в суд с иском по данному вопросу, с требованием выплаты Подрядчиком причиненного ущерба.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не зависящей от воли и действий Сторон, а именно пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокады, запрещения экспорта или импорта, принятия актов государственных органов и т.д., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по Договору и при условии, что Стороны не могли препятствовать таким воздействиям и приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации;

10.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, у которой появились такие обстоятельства, обязана:

1) в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону. В уведомлении должны содержаться подробные характеристики обстоятельств непреодолимой силы, возможные последствия и меры, которые намерена предпринять Сторона для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств;

2) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы обеспечить за свой счет предоставление другой Стороне свидетельства, выданного уполномоченным органом, которое должно содержать наименования Сторон, общее описание обязательств, вытекающих из Договора, указание на лицо, по просьбе которого выдано свидетельство, дату и место выдачи свидетельства, предполагаемый срок действия обстоятельств непреодолимой силы, степень влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнение обязательств по Договору;

10.3. Стороны согласились, что в случае несоблюдения вышеуказанных условий оформления свидетельства о действии обстоятельств непреодолимой силы, сроков уведомления, предоставления свидетельства никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом;

10.4. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать возмещения возможных убытков другой Стороной. В этом случае Договор может быть расторгнут, при этом Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные обязательства на дату расторжения настоящего Договора и возвращает внесенное Подрядчиком Обеспечение.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Вся документация и техническая информация, передаваемая Сторонами друг другу по Договору, является конфиденциальной и не будет ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.



11.2. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в полном объеме все убытки, причиненные разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение условий Договора.

11.3. Порядок и условия обеспечения конфиденциальности остаются в силе в течение срока действия Договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров.

12.2. В случае невозможности решения споров и разногласий между Сторонами путем переговоров, споры подлежат разрешению в специализированном межрайонном экономическом суде, по месту нахождения Заказчика.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан.

14.2. Заказчик может в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора.

14.3. Существенное нарушение Подрядчиком условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ;
- некачественное выполнение Работ Подрядчиком;
- невыполнение Работ Подрядчиком;
- неисполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору;
- в случае невнесения Подрядчиком Обеспечения в сроки, установленные настоящим Договором;
- в случае представления Подрядчиком недостоверного отчета по доле местного содержания;

14.4. Заказчик может в одностороннем порядке расторгнуть Договор также в случаях:

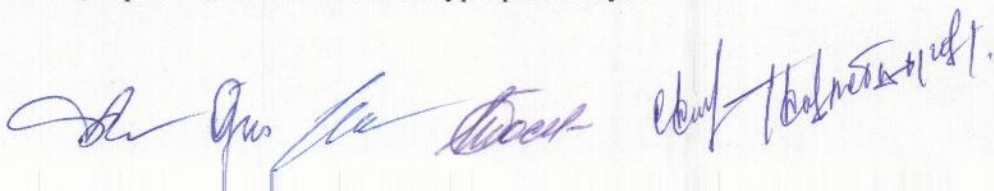
- отсутствия необходимости в дальнейшем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- реорганизации или иного изменения вида деятельности, влекущих невозможность или нецелесообразность для Заказчика продолжения договорных отношений;
- наступления иных обстоятельств, исключающих необходимость в услугах подрядчика;
- в случае введения ограничений, касающихся условий настоящего Договора и/или обнаружения нарушения процедуры проведения закупок со стороны АО ФНБ «Самрук-Казына».

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Заказчик за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого расторжения направляет Подрядчику уведомление о расторжении Договора. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления о расторжении Договора прекратить выполнение Работ.

14.6. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически оказанные/выполненные и принятые Заказчиком Работы на дату расторжения Договора за вычетом неустойки, установленной настоящим Договором, и убытков, причиненных Заказчиком досрочным расторжением настоящего Договора, а также удерживает внесенное Подрядчиком Обеспечение.

15. КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ

15.1. Все документы по Договору должны иметь реквизиты Сторон с указанием номера Договора. Любые уведомления или сообщения, которые требуются или могут потребоваться от Сторон по Договору, представляются в письменном виде за подписью уполномоченного лица и направляются заказным письмом, нарочным или с помощью курьерской службы. В случае срочности, указанная корреспонденция может быть передана по факсу, с помощью электронной почты или иных телекоммуникационных средств связи, предусматривающих регистрацию ее доставки, с обязательным отправлением ее заказным письмом, нарочным или с помощью курьерской службы.



15.2. Корреспонденция, отправленная заказным письмом, нарочным или курьерской службой, считается доставленной в день (час) получения ее Стороной, которой она адресована, при условии наличия у другой Стороны уведомления со штампом почтового отделения, отметки о получении представителем другой Стороны на экземпляре направляющей Стороны или курьерской службы, подтверждающего ее доставку. Корреспонденция, отправленная по факсу, с помощью электронной почты или иных телекоммуникационных средств связи, предусматривающих регистрацию ее доставки, считается доставленной в день (час) ее передачи Стороне, которой она адресована, при соблюдении требований пункта 15.2. Договора.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства и права, не предусмотренные Договором, должна быть оформлена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

16.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

16.3. Если в процессе выполнения Работ обнаружится невозможность их выполнения, возникшая не по вине Подрядчика, или нецелесообразность её дальнейшего проведения, Подрядчик приостанавливает выполнение Работ, при этом немедленно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривают вопрос о целесообразности продолжения выполнения Работ. В случае, если продолжение выполнения Работ невозможно, Стороны вправе расторгнуть Договор путем подписания соглашения о расторжении Договора, с приложением акта сверки взаиморасчетов, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

16.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

16.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия на то другой Стороны.

16.6. В случае изменения юридического адреса и других реквизитов какой-либо Стороны, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону.

Договор составлен в 2 (двух) оригиналах-экземплярах, на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

АО «Уральский завод «Зенит» КБЕ 17
090000 г. Уральск ул. Сарайшык, 28
БИН 931240000042

АО «Казкоммерцбанк»
ИИК KZ149260201120723004
БИК KZKOKZKX

Свидетельство о постановке на учёт по НДС серия 27001
№0004383 от 16.07.2012г.
БИН Банка 061241003991

Генеральный директор

_____ В.Х. Валиев



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на ремонт кровли корпуса №17 с бытовками площадью 4212 кв.м. без фонарей с выполнением дополнительных ремонтно-строительных работ необходимых для наклейки ковра наплавленным материалом в 2-слоя.

Уровень ответственности здания – II (нормальный);

Степень огнестойкости – II.

Срок выполнения работ: 3 месяца с момента вступления в силу договора.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж рубероидного ковра в ендовой	м ²	815
2	Ремонт рубероидного ковра (вскрытие и оклейка)	м ²	600
3	Демонтаж деревянной рейки	м.п.	456
4	Демонтаж фартука (по фонарям)	м.п.	468
5	Демонтаж сливных воронок (старых)	шт	16
6	Пробивка отверстий в стенах	шт	12
7	Установка металлических желобов	шт	12
8	Устройство уклона из пенопласта	м ²	144
9	Устройство выравнивающей бетонной стяжки ендовой (с разуклонкой и ПГС)	м ²	864
10	Огрунтовка праймером бетонных стяжек (с изготовлением)	м ²	864
11	Устройство кровельного ковра из наплавленного материала (нижний слой)	м ²	5120
12	Устройство примыканий (нижний слой)	м.п.	924
13	Устройство кровельного ковра из наплавленного материала (верхний слой)	м ²	4212
14	Устройство примыканий (верхний слой)	м.п.	924
15	Устройство деревянной рейки для крепления примыканий	м.п.	456
16	Устройство фартука (с изготовлением)	м.п.	456
17	Устройство покрытия парапетов (с изготовлением)	м.п.	456

Общие требования к потенциальному Поставщику:

Во время выполнения работ неукоснительно соблюдать все установленные требования в области промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

Потенциальному Поставщику предоставить:

1. Копию лицензии не ниже II категории на выполнение закупаемых работ.
2. Сведения о наличии специалистов соответствующей квалификации для выполнения закупаемых работ, подтвержденные наличием соответствующих дипломов, сертификатов, свидетельств и других документов, подтверждающих профессиональную квалификацию специалистов.

Примечание:

1. Заказчик обеспечивает Поставщика всеми материалами, за исключением газа «Пропан», поставка которого входит в обязанности «Поставщика».
2. Заказчик поставляет материалы до объекта, подъем материалов на крышу выполняет Поставщик своими механизмами.

Зам. главного инженера



С.Ж. Давлетьяров